

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. október 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Dunavarsány, 1967 és 2084/32 helyrajzi számú ingatlanon kialakításra kerülő park építési engedélyes és építési engedélyes szintű terveinek elfogadására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a 2016. évben vásárolta meg a 1967 és 2084/32 hrsz-ú, ún. TSZ ingatlanokat annak érdekében, hogy a meglévő épületek részbeni elbontásával múzeumot és közösségi parkot alakítson ki. A meglévő épületek bontására a KINAMÉ Kft-vel, a közösségi park és múzeum tervezésére a Szilszakállkert Kft-vel (továbbiakban Tervező) kötött szerződést Dunavarsány Város Önkormányzata. A 2018. szeptember 11-ei ülésén a közösségi park és múzeum épület koncepció terveit a Képviselő-testület jóváhagyta, és javasolta az engedélyes tervek elkészítését.

A közösségi park kialakítása nem építési engedélyköteles tevékenység, ezért a kertépítészeti tervek építési engedélyes szintű tervek, míg a múzeum kialakítása a jelenlegi épülettömeg lebontásával és átépítésével építési engedélyköteles tevékenység, melynek részét képezi a jelenlegi parkolók átalakítása, bővítése. A fentiek szerinti építési engedélyköteles és építési engedélyezési szintű terveket a Tervező elkészítette, azokat a megkötött szerződés szerint a Képviselő-testület elé terjeszti.

A fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"A Dunavarsány, 1967 és 2084/32 helyrajzi számú ingatlanon kialakításra kerülő park építési engedélyes és építési engedélyes szintű terveinek elfogadása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány, 1967 és 2084/32 helyrajzi számú ingatlanokon kialakításra kerülő park építési engedélyes és építési engedélyes szintű terveit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti engedélyes tervek építési engedélyezési eljárásra történő benyújtására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2018. október 16.

Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány, 1967 és 2084/32 helyrajzi számú ingatlanon kialakításra kerülő park építési engedélyes és építési engedélyes szintű terveinek elfogadására” című napirendi ponthoz.

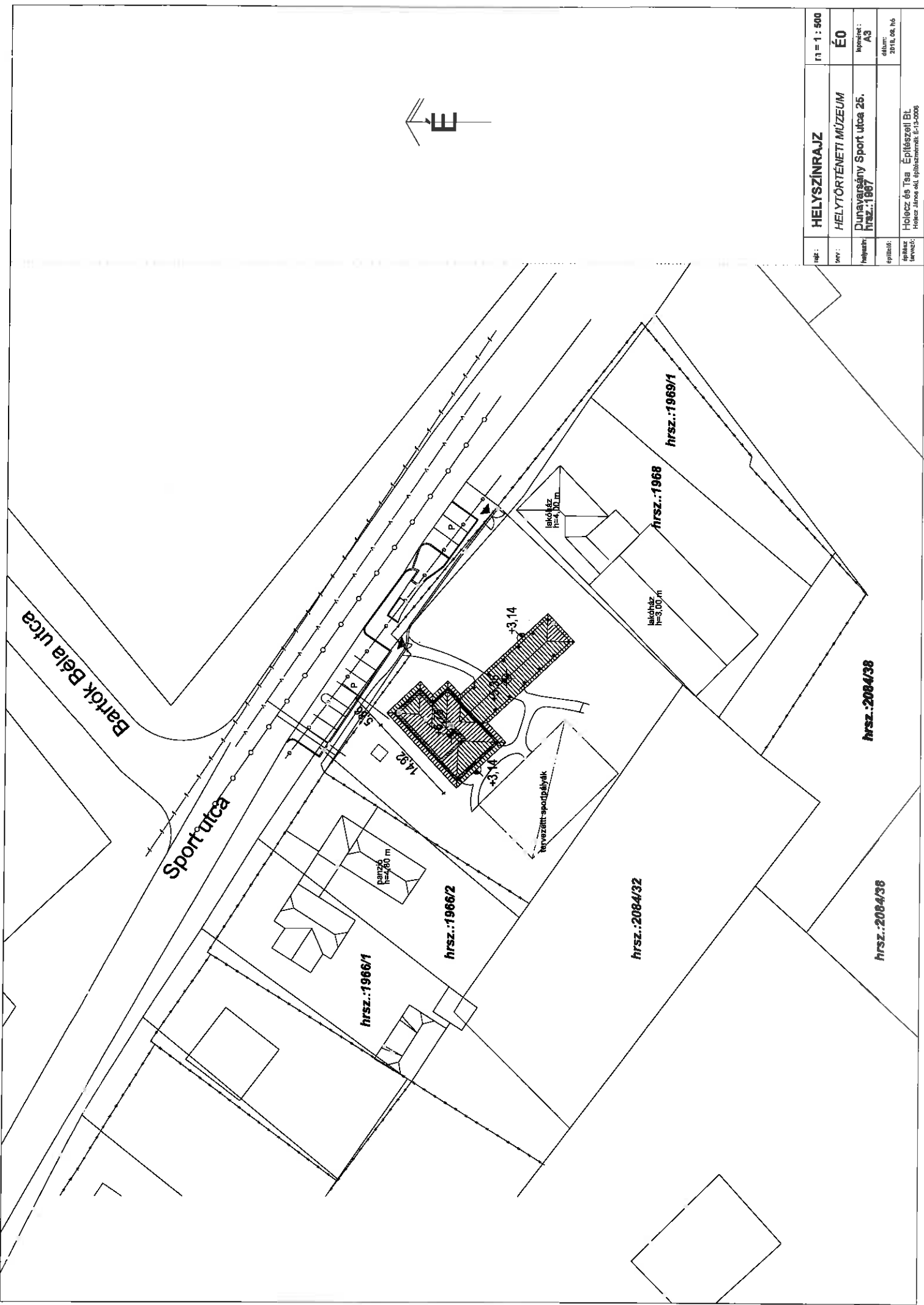

Gergóné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





skiz:	HELYSZÍNRAJZ	m = 1 : 500
nyv:	HELYTÖRTÉNETI MŰZEUM	É0
helyszín:	Dunavarsány Sport utca 25.	tervezés: A3
épités:	hrsz.: 1967	dátum: 2018. október
épitész:	Hollecz és Tsa. Építészeti Bt.	
tervező:	Hollecz János-ékt. építészmérnök E-13-2008	

hrsz.:1966/1

hrsz.:1966/2

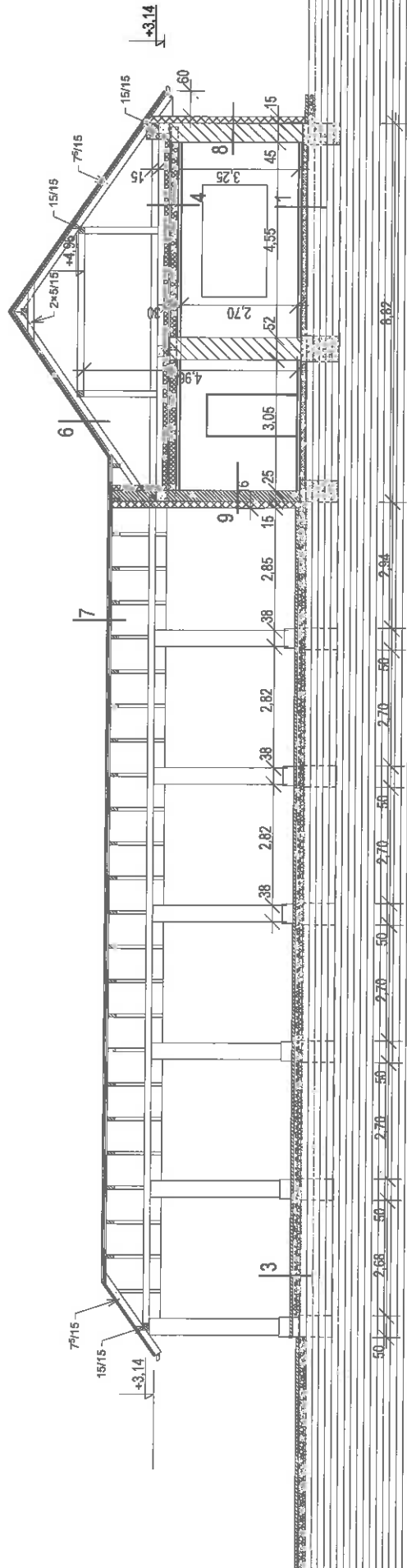
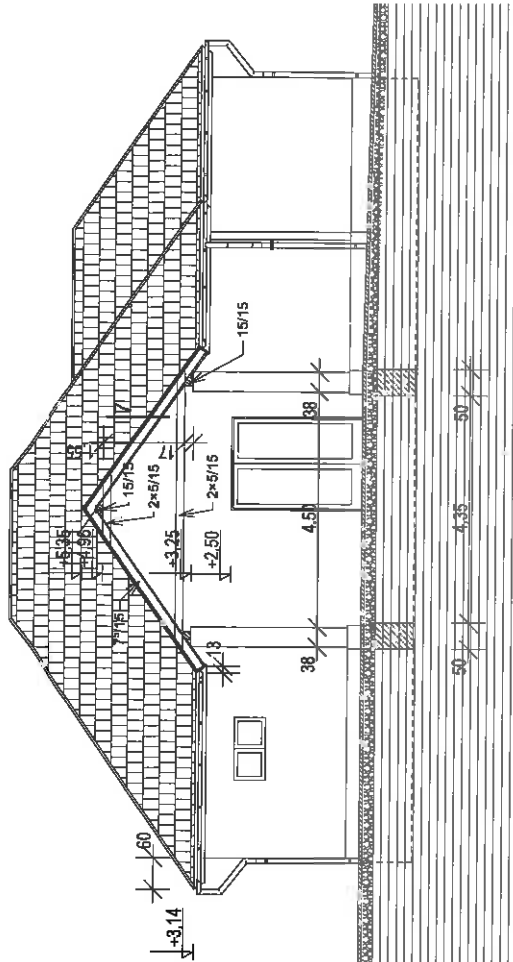
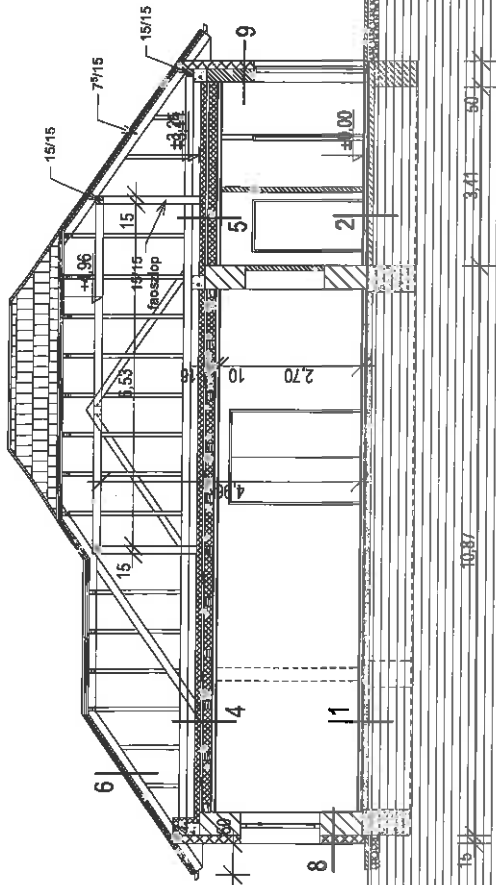
hrsz.:2084/32

hrsz.:1968

hrsz.:1969/1

hrsz.:2084/38

hrsz.:2084/36

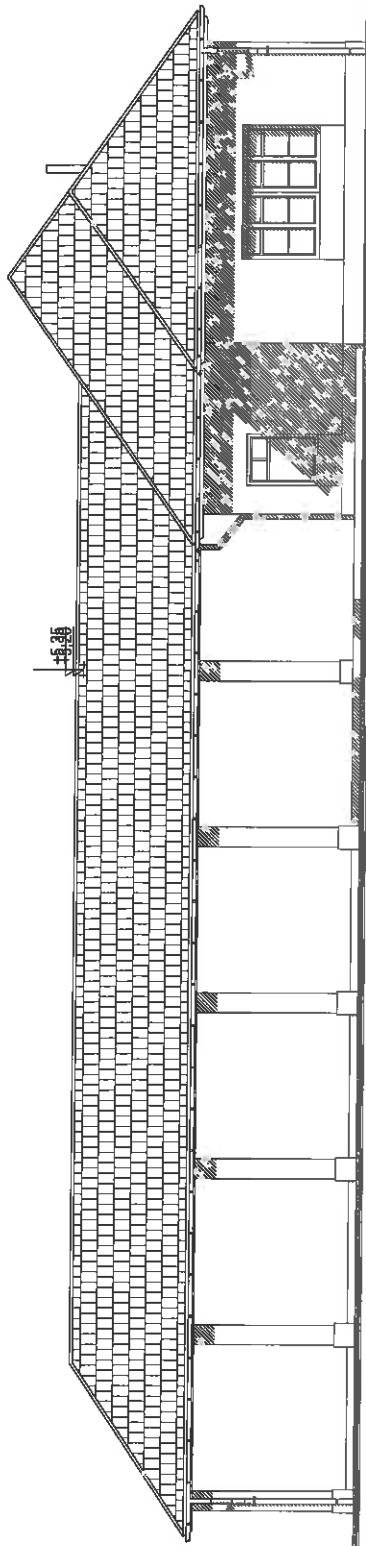


név:	METSZETEK	m = 1 : 100
hely:	HELYTÖRTÉNETI MŰZEUM	É2
rajtszám:	Dunavarsány Sport utca 25.	ajánlat: A3
érintett:	Dunavarsány Város Önkormányzata	dátum: 2016. 01. 14.
épkész tervező:	Hollecz és Tsa. Építészeti Bt. Hollecz János o.é. építéskészítő: E-13-0008	

±6.75

±3.14

±0.00



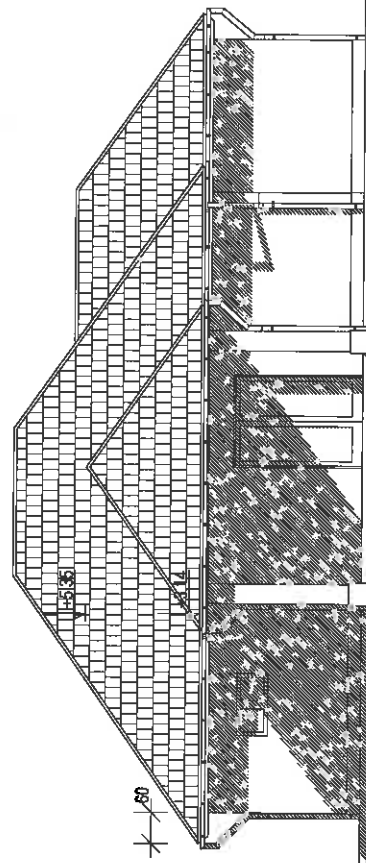
9.12

28.35

19.23

Homlokzati anyagok:

- 1: Történeti homlokzavakolat
- 2: Szürke lábazati vakolat
- 3: Vörös tefőcserep
- 4: Fehér műanyag nyílászáró
- 5: Horganyzott acél ereszsablon
- 6: Dó színű pácolt látszó faszerkezet
- 7: Dó színű péceit faszerkezetű korlát



3.14

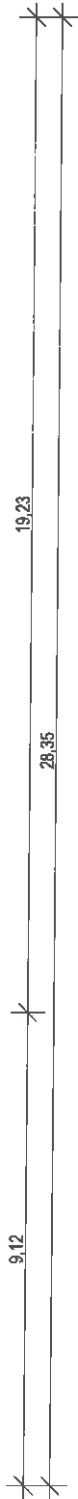
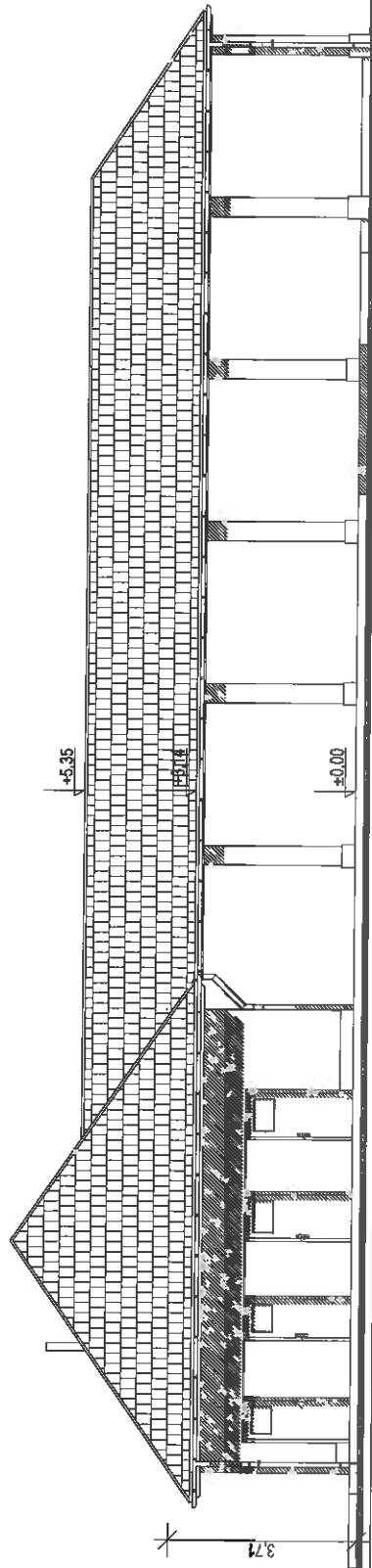
5.63

5.26

4.03

14.92

név:	HOMLOKZATOK I.	m = 1 : 100
terv:	HELYTÖRTÉNETI MŰZEUM	É3
helyszín:	Dunavarsány Sport utca 25.	szám: A3
építéskor:	Dunavarsány Város Önkormányzata	évszám: 2018. 06. 14
rajtész:	Holczer és Tsa Építészeti Bt.	
tervező:	Holczer János at. építésmérnök, E-19-0006	



Homlokzati anyagok:

- 1.: Törtefőhéromlokzati vakolat
- 2.: Szürke lábazati vakolat
- 3.: Vörösfalcserep
- 4.: Fehér műanyag nyílászáró
- 5.: Horngyújtott acél ereszcsonoma
- 6.: Dő színű pácolt látszó faszervezet
7. Dő színű pácolt faszervezetű korlát

+6.75

tefkibúvó
+6.00

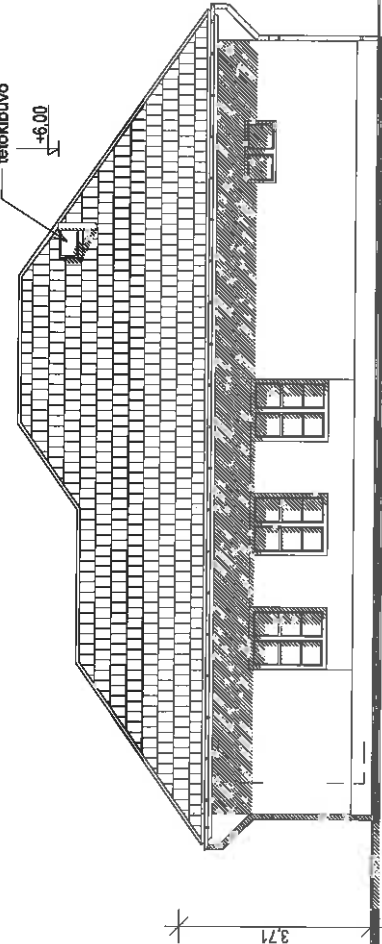
+3.14

+2.40

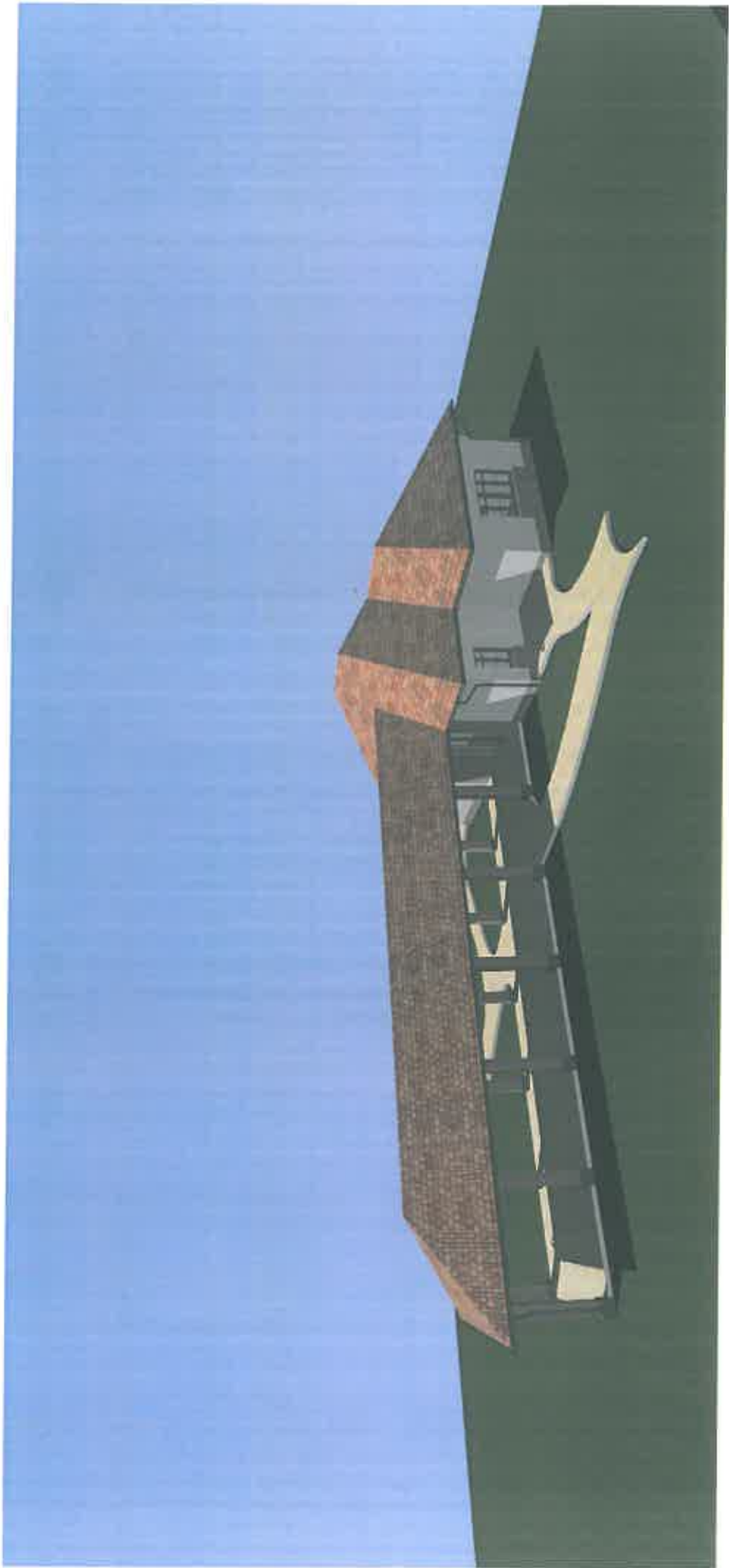
+1.60

+0.25

+0.15



Név:	HOMLOKZATOK II.	m = 1 : 100
Szám:	HELYTÖRTÉNETI MŰZEUM	É4
Helyszín:	Dunavarsány Sport utca 25.	lapn.: A3
Építész:	Dunavarsány Város Önkormányzata	Műve: 2018.04.16
Építész tervező:	Hollecz és Tsa Építészeti Bt. Hollecz Árpád o.t.f. építészmérnök É-13-0008	







JELMAGYARÁZAT

- MEGŐRZENDŐ FA
- TERVEZETT FA
- GYEP
- CSERJE / ÉVELŐ
- SÉTÁNY
- BURKOLAT
- COULÉ-KAVICS BURKOLAT
- ÖNTÖTT GUMI BURKOLAT
- ASZFALT BURKOLAT
- PINGPONG ASZTAL
- VILÁGÍTÓTEST
- TŰZRÁKÓ
- PAD
- HULLADÉKTÁROLÓ
- MEGLŐVŐ KERÍTÉS
- TERVEZETT DRÓTÁLLÓ KERÍTÉS
- TERVEZETT PANELES KERÍTÉS

ÁBRÁKÉPZŐ

ÁBRÁKÉPZŐ
Szilváskálkert Kft.
 3556 Klapóvár, Jókai uca 13.
 1120 Budapest
 +36 30 926 5014
 www.szilvakal.hu

TERVEZÉS
 2336 Dunavarsány Város Önkormányzata
 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos uca 18.

TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE
 Dunavarsány, Dunavarsány, 1967 és 2084/23 hrsz számú ingatlanokon kialakítandó park engedélyezési terve

TERVEZŐ
KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TÁJÉL
KERTÉPÍTÉSZETI TERV

TERVEZŐ
 Seifert Gábor
 okl. kertépítész
 KI 05-04/0

TERVEZŐ MUNKATÁRS
 Csönka Zsófia
 okl. építész
 KI 05-02/0

ÁBRÁKÉPZŐ
 Lajtlók Judit
 okl. építész
 KI 05-02/0

ÁBRÁKÉPZŐ
 2018. évi
 október


ÁBRÁKÉPZŐ
 1:1200

ÁBRÁKÉPZŐ
 K-1.



JELMAGYARÁZAT

- MEGŐRZENDŐ FA
- TERVEZETT FA
- GYEP
- CSERJE / ÉVELŐ
- SÉTÁNY
- BURKOLAT
- COULLÉ-KAVICS BURKOLAT
- ÖNTÖTT GUMI BURKOLAT
- ASZFALT BURKOLAT
- PINGPONG ASZTAL
- VILÁGÍTÓTEST
- TÚZRAKÓ
- PAD
- HULLADÉKTÁROLÓ
- MEGLEVŐ KERÍTÉS
- TERVEZETT DRÓTHÁLÓ KERÍTÉS
- TERVEZETT PANGLES KERÍTÉS


Szécsákilkert Kft.
 1666 Kőrös, Árkád utca 13.
 H-1120 Budapest
 +36 30 986 3013
 www.szecsakilkert.hu

Dunavarsány Város Önkormányzata
 2336 Dunavarsány, Kosuth Lajos utca 18.

TERVEZÉS TERVEZŐ: Dunavarsány,
 1967 és 2004/22. évről kezdődő időszakban
 kibékítendő park engedélyezési tervre

TERVEZŐ: **BURKOLAT RAKÁSMÓD**

RACI: **BURKOLAT RAKÁSMÓD**

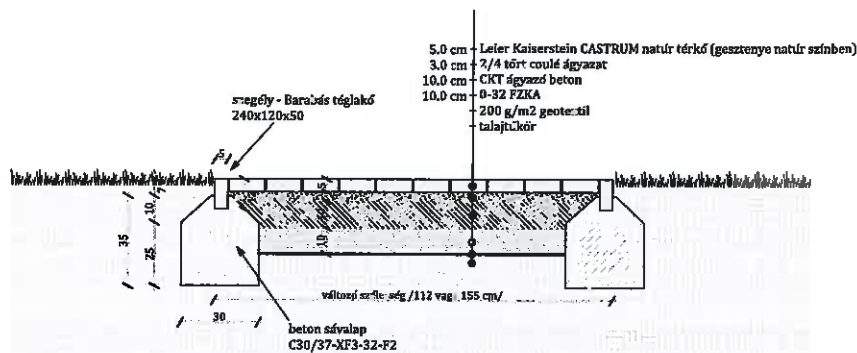
FELADÁS TERVEZŐ: **Szűcs Csábor**
 old. kerb- és útjelölés szakértő
 KI: 05-0400

TERVEZÉS ÁRVAOLYÁN: **Lipták Judit**
 okl. építészmérnök
 K: 05-050

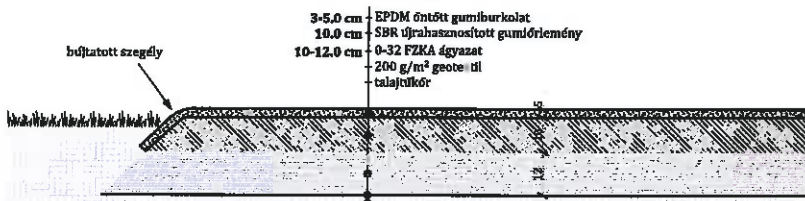
DÁTUM: **2018. október**

LÉVÉNY: **M 1:200**

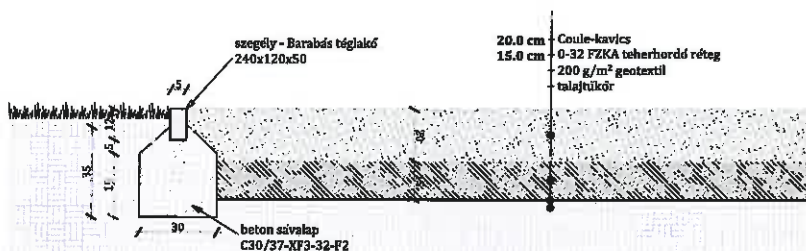
KÉRDÉSEK: **K-4**



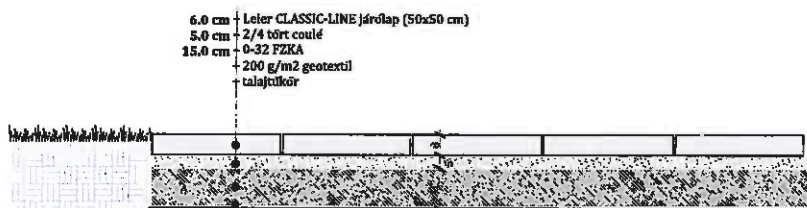
TÉRKŐ BURKOLAT / 1:20



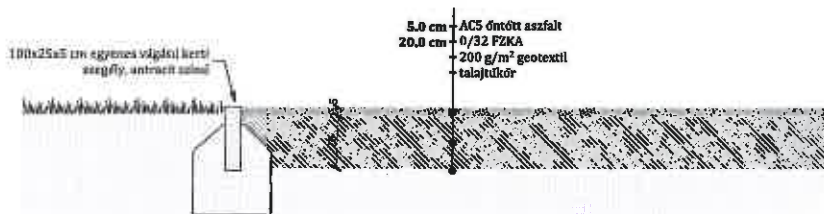
ÖNTÖTT GUMIBURKOLAT / 1:20



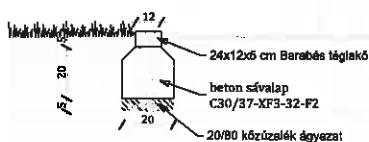
KAVICS BURKOLAT / 1:20




SAKPÁLYA BURKOLAT / 1:20



ÖNTÖTT ASZFALT BURKOLAT / 1:20



BARABÁS TÉGLAKŐ SZEGÉLY / 1:20


 GENERAL TERVEZŐ: Szilvák Gábor
Szilszakállkert Kft.
 3556 Kisgyőr, Jókai utca 13.
 szilszakallkert@gmail.com
 +36 30 986 3013
 www.szilszakall.hu

MEGBÍZÓ:
Dunavarsány Város Önkormányzata
 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

TERVEZÉSI EGYSÉG:
Dunavarsány,
1967 és 2084/32 hrsz számú ingatlanokon
kialakítandó park engedélyezési terve

TERVEZŐ:
KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ:
BURKOLAT RÉTEGRENDEK

FELELŐS TERVEZŐ:
Szűcs Gábor
 okl. kert- és tájépítész mérnök
 KI 05-0480

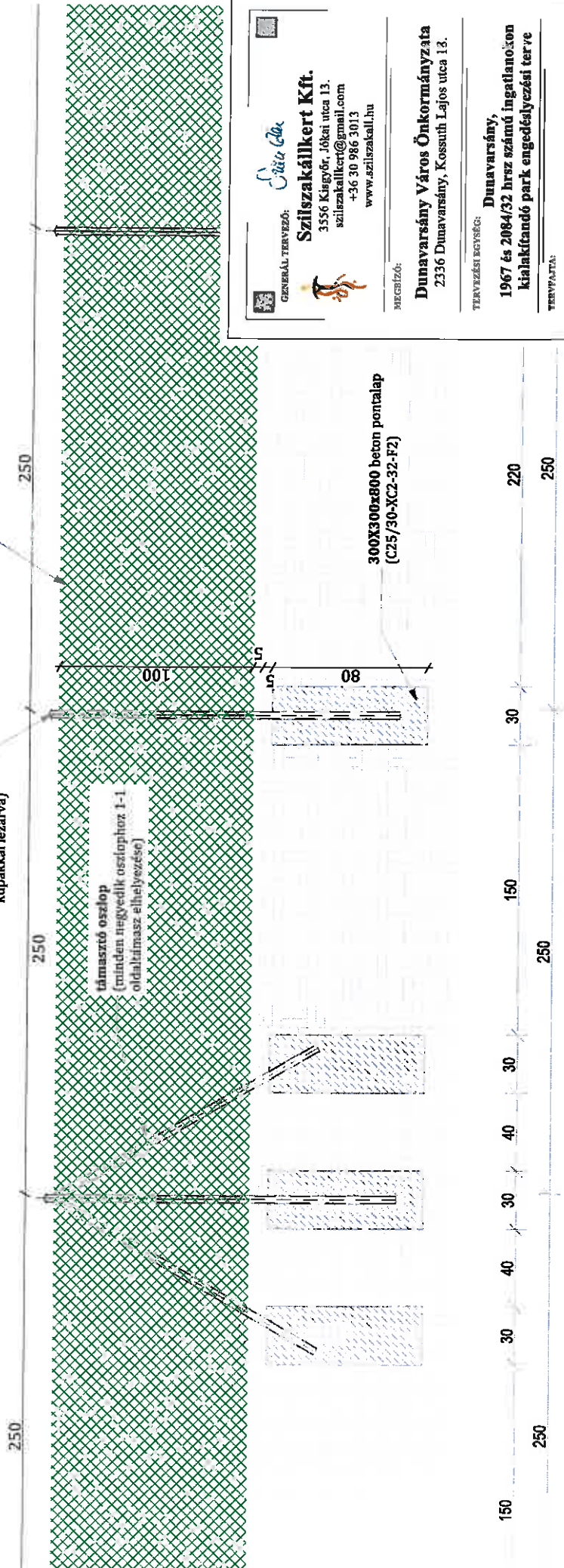
TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Csonka Zsófia
 okl. tájépítész mérnök
 K 05-0503

Lipták Judit
 tájrendező- és kertépítő mérnök

DÁTUM: 2018. október LÉPTÉK: M 1:20 RAJZSZÁM: R-1.

1,8/2,4x65x65x1000 zöld műanyagbevonatos drótfonat kerítés

60/40/1800/3 kerítésoszlop
(alaptestbe betonozott, zöld szinterezett, kupakkal lezárva)



300X300x800 beton ponttalap
(C25/30-XC2-32-F2)

támasztó oszlop
(minden negyedik oszlophoz 1-1 oldalmász elhelyezése)

1,8/2,4x65x65x1000 zöld műanyagbevonatos drótfonat kerítés

60/40/1800/3 kerítésoszlop
(alaptestbe betonozott, zöld szinterezett, kupakkal lezárva)

Megjegyzés: Az oszlop tetejéig 2,50 m-ent vauval, leállítva. Minden sarokoszloponál 2-2 oldalmász, az el kell helyezni. Oszloponként 3 ponton T csavarral rögzítve. Az oszlopok RAL 6032 (olajzöld) színben festve készülnek.


GENERALIS TERVEZŐ:
Szilcsakállkert Kft.
 3556 Kingsyőr, Jókai utca 13.
 szilcsakallkert@gmail.com
 +36 30 986 3013
 www.szilcsakall.hu

MEGÍZŐ:
Dunavarsány Város Önkormányzata
 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 13.

TERVEZÉSI EGYSÉG:
Dunavarsány,
1967 és 2084/32 hrsz számú ingatlanokon
kialakítandó park engedélyezési terve

TERVPAJZS:
KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ:
DRÓTFONAT KERÍTÉS MŰSZAKI
TERVE

FELELŐS TERVEZŐ:
Szűcs Gábor
 okl. kert- és tájépítész mérnök
 KI 05-0480

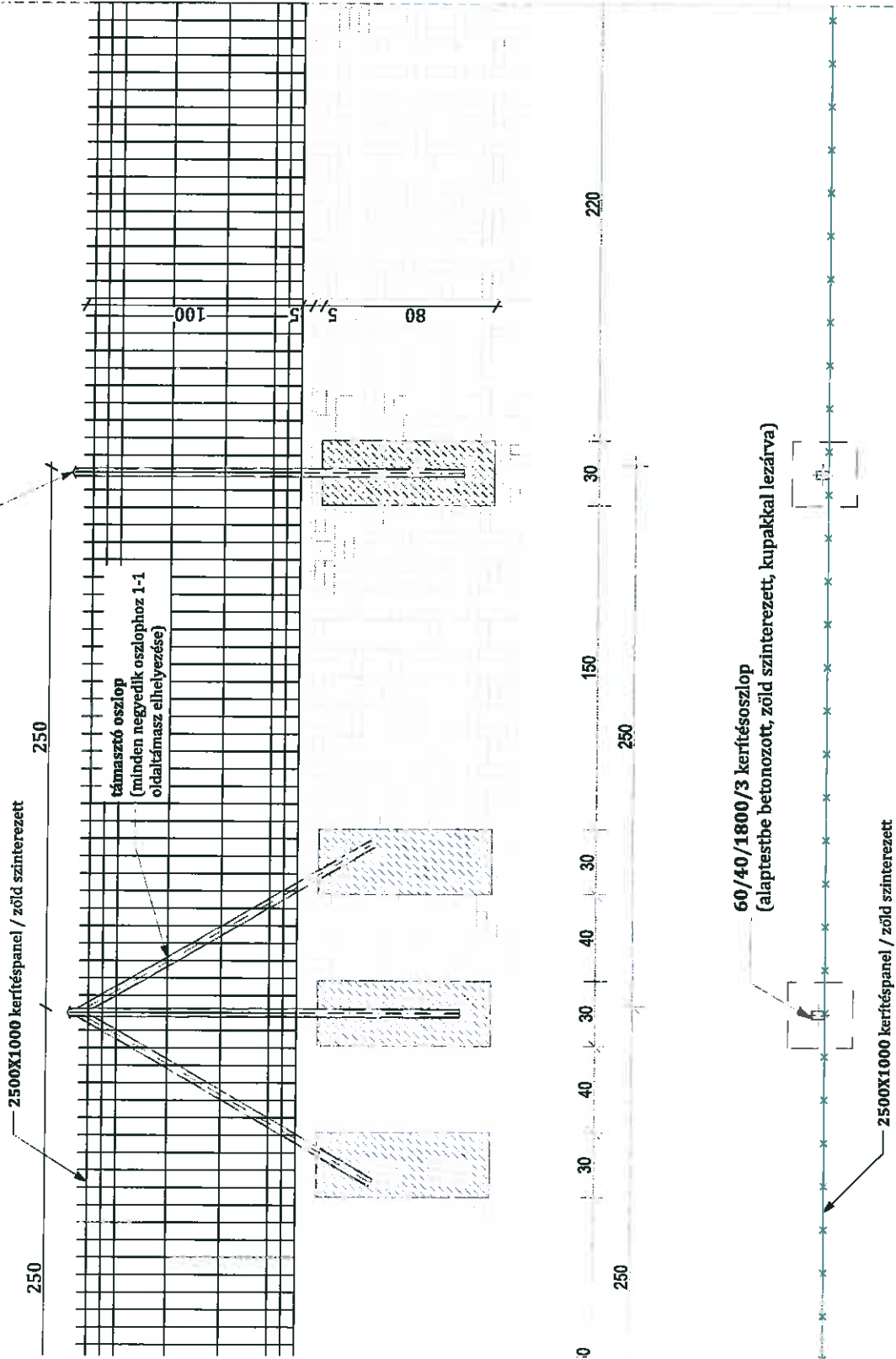
TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Csonka Zsófia
 okl. tájépítész mérnök
 K 05-0503

DÁTUM:
2018.
október


LÉTRÉK:
M 1:20

RAJZSZÁM:
R-2

60/40/1800/3 kerítésoszlop
(alaptestbe betonozott, zöld szinterezett,
kupakkal lezárva)



Megjegyzés: Az oszlop rangelyek 2,50 m-enként vannak jelölve. Minden sarokoszloppal 2-2 oldalátmaszt el kell helyezni. Oszlopként 3 ponton T csavarral rögzítve. Az oszlopok RAL 6032 (olajzöld) színben festve készülnnek.



GENERALIS TERVEZŐ: Sziliszakalkert Kft.

 3556 Kisgyőr, Jókai utca 13.

 sziliszakalkert@gmail.com

 +36 30 986 3013

 www.sziliszakalkert.hu

MEGÍRTÓ:

Dunavarsány Város Önkormányzata

 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

TERVEZÉSI KÖRNYEG:

Dunavarsány,

 1967 és 2084/32 hrsz számú ingatlanokon

 kialakítandó park engedélyezési terve

TERVZÁRÓ:

KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ:

PANELES KERÍTÉS MŰSZAKI

TERVE

FELZÁRÓ TERVEZŐ:

Szűcs Gábor

 okl. kert- és tájépítész mérnök

 K.1 05-0480

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Csonka Zsófia

 okl. tájépítész mérnök

 K.05-0503

DÁTUM:

 2018.

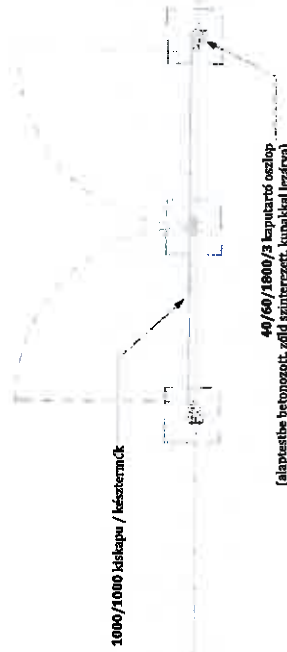
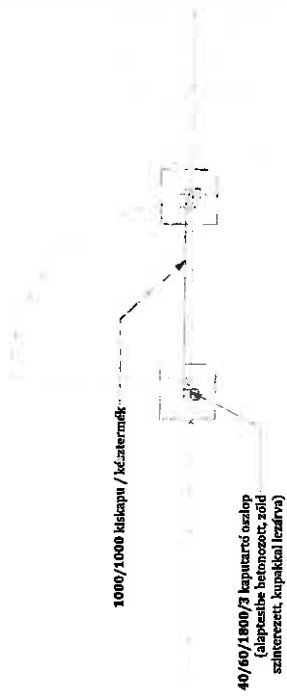
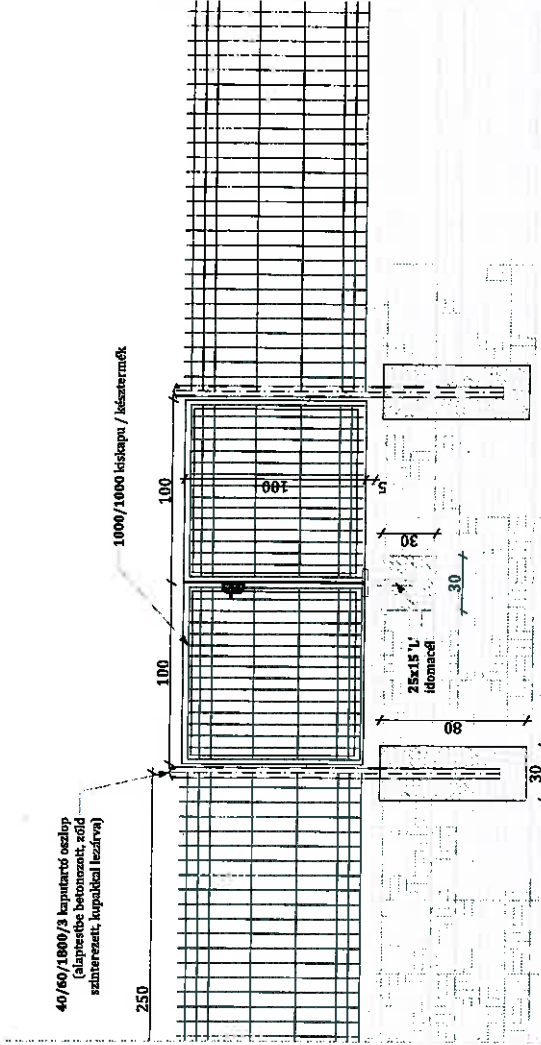
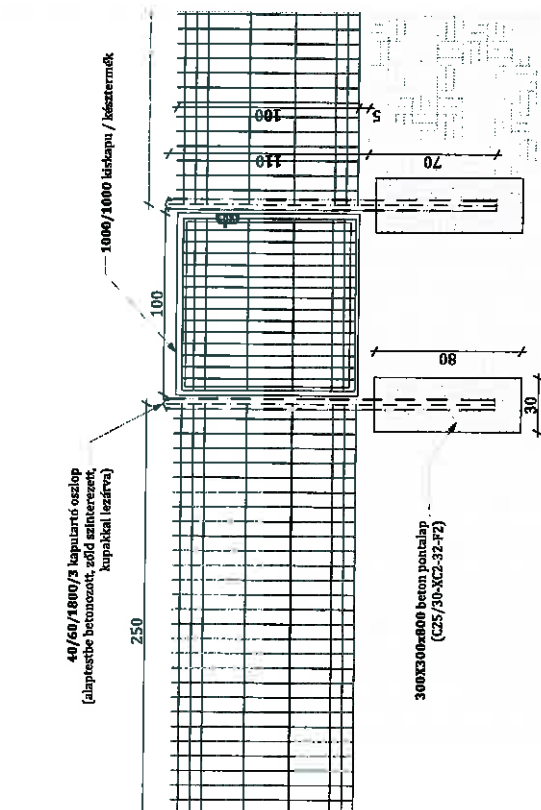
 október

LÉPTÉK:

 M 1:20

RAJZSZÁM:

R-3,



Szilvákalkert Kft.
356 Kiszög, Jóna utca 13.
szilv@szilvakalkert.com
06 30 411 111
www.szilvakalkert.hu

Dunaújváros Város Önkormányzata
2336 Dunaújváros, Kosuth Lajos utca 18.

TERVEZÉS MÉRÉS: Dunaújváros, 1967. évi 2084/32 törv. számú ingatlanon kiadott építési engedélyezési tervre
TERVEZŐPÁRT:

KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KAPUK MŰSZAKI TERVE

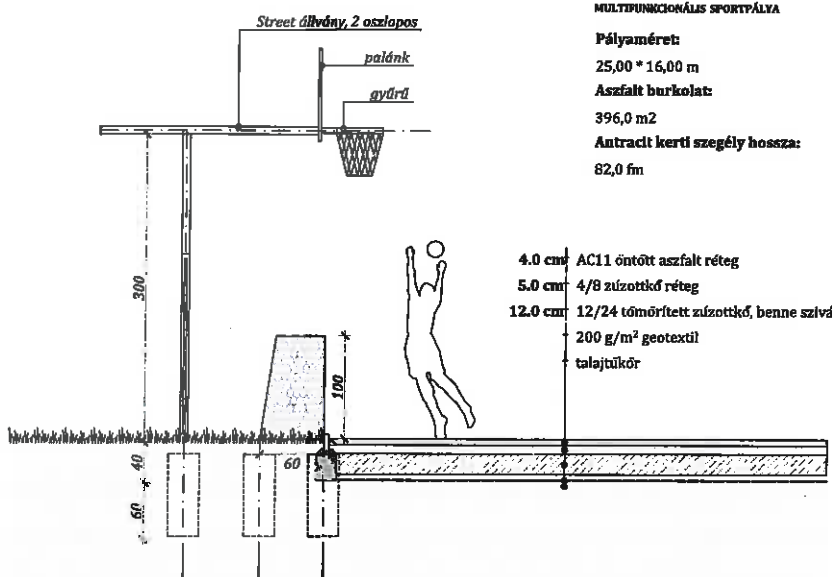
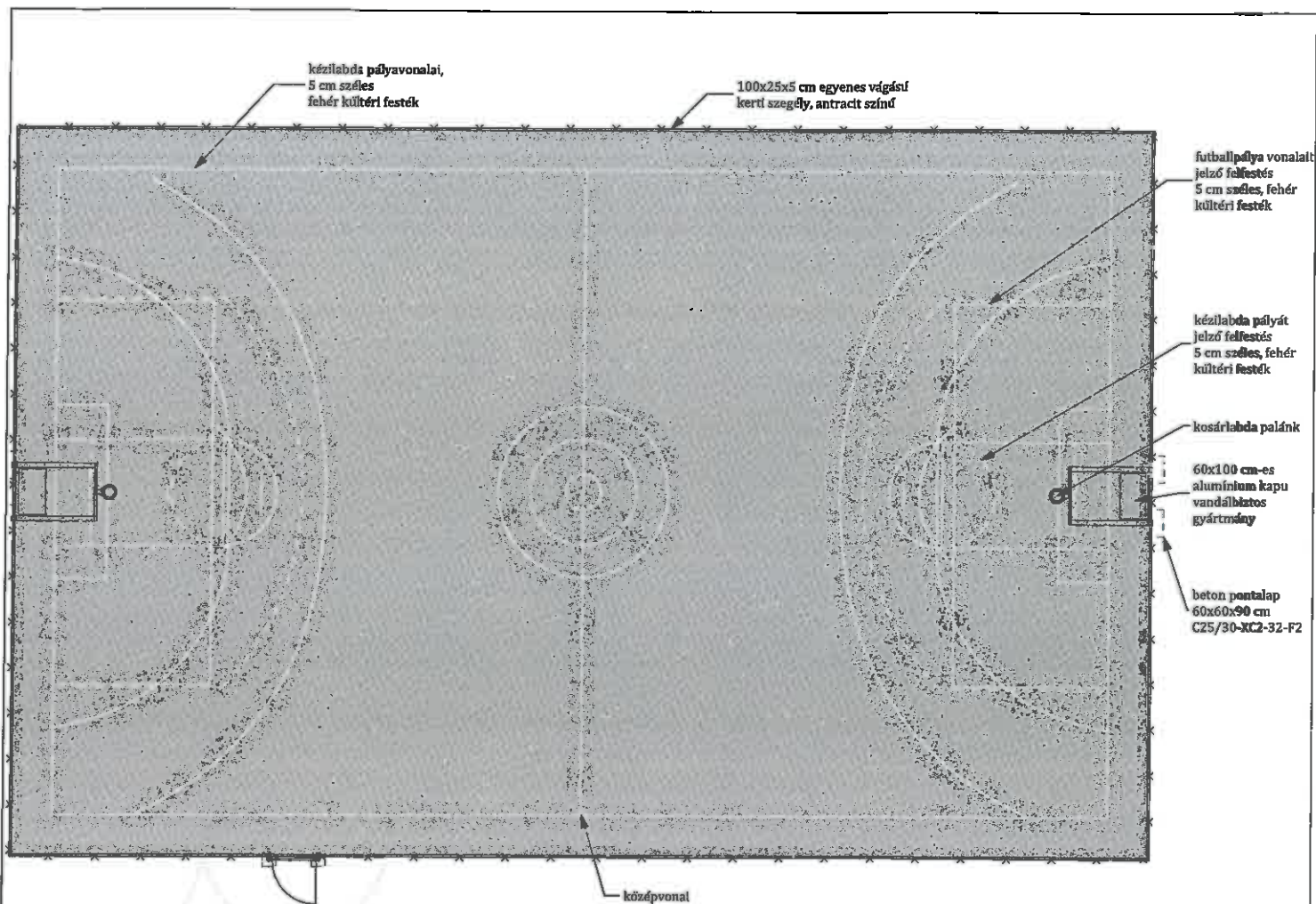
TERVEZŐ: Szűcs Gábor
ad. tervezési irodák
KI 05-04/06

TERVEZŐMÉRNÖK: Csankó Zoltán
ad. aljelölt mérnök
K 05-05/00

ÉPÍTÉS: 2018. október

MÉRET: M 1:20

RAJZSZÁM: R-4.



MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTPÁLYA

Pályaméret:
25,00 * 16,00 m
Aszfalt burkolat:
396,0 m²
Antracit kerti szegély hossza:
82,0 fm


GENERÁL TERVEZŐ:
Szilvakert Kft.
 3556 Kisgyőr, Jókai utca 13.
 szilvakert@gmail.com
 +36 30 986 3013
 www.szilvakert.hu

MEGBÍZÓ:
Dunavarsány Város Önkormányzata
 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

TERVEZÉSI EGYSÉG:
Dunavarsány,
1967 és 2084/32 hrsz számú ingatlanokon
kialakítandó park engedélyezési terve

TERVEZŐ:
KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ:
MULTIFUNKCIONÁLIS
SPORTPÁLYAMŰSZAKI TERVE

FELELŐS TERVEZŐ:
Szűcs Gábor
 okl. kert- és tájépítész mérnök
 K1 05-0480

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Csonka Zsófia
 okl. tájépítész mérnök
 K 05-0503
Lipták Judit
 tájrendező- és kertépítő mérnök

DÁTUM: 2018. október
LÉPTÉK: M 1:50, 1:100
RAJZSZÁM: R-5.



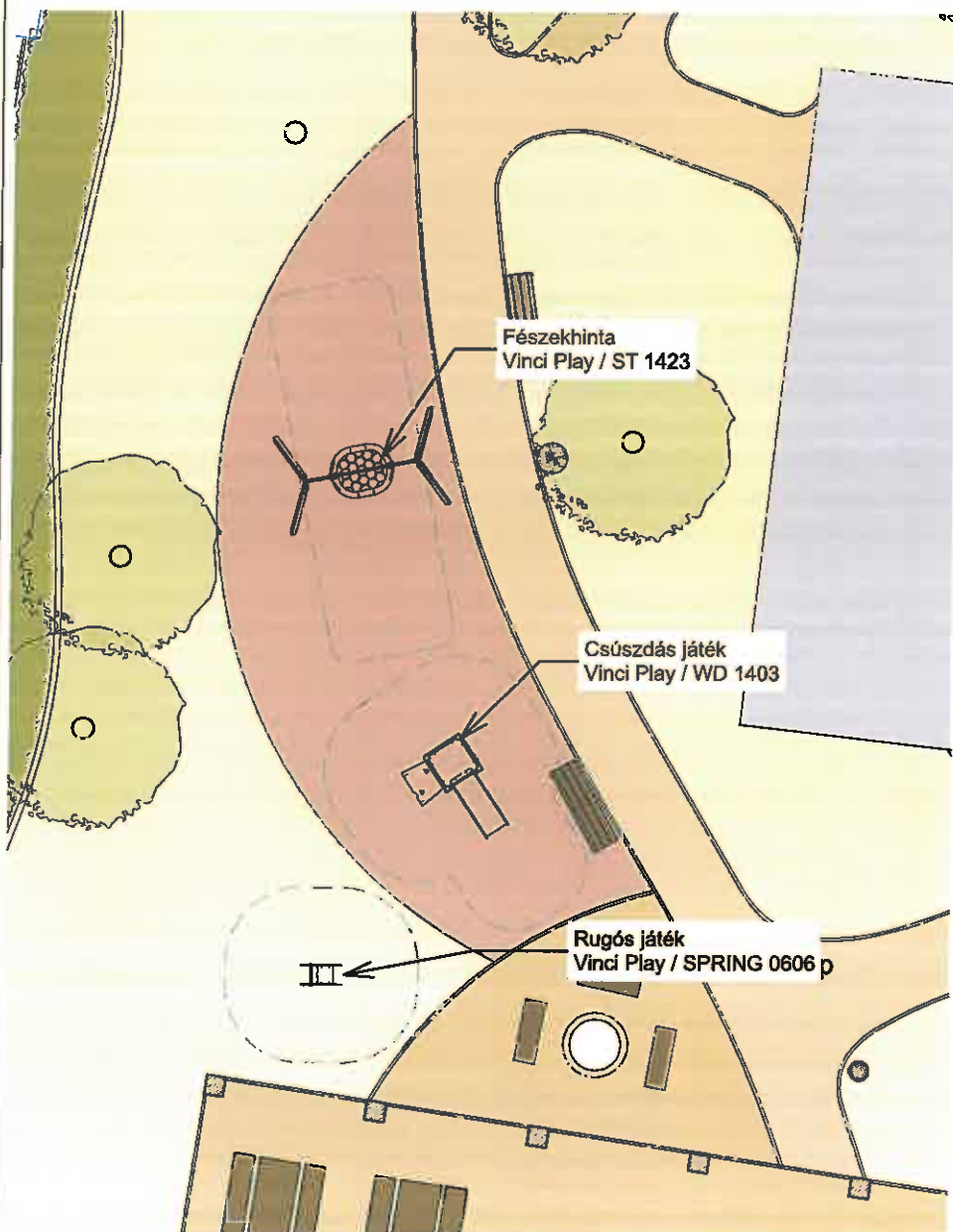
Fészekhinta
Vinci Play / ST 1423



Csúszdás játék
Vinci Play / WD 1403



Rugós játék
Vinci Play / SPRING 0606



GENERÁL TERVEZŐ: *Szilva Kft.*
Szilvakállkert Kft.
 3556 Kisgyőr, Jókai utca 13.
 szilvakallkert@gmail.com
 +36 30 986 3013
 www.szilvakall.hu

MEGBÍZÓ:
Dunavarsány Város Önkormányzata
 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

TERVEZÉSI EGYSÉG: **Dunavarsány,**
1967 és 2084/32 hrsz számú ingatlanokon
kialakítandó park engedélyezési terve

TERVFAJTA:
KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ:
JÁTSZÓTÉR ELEMEI

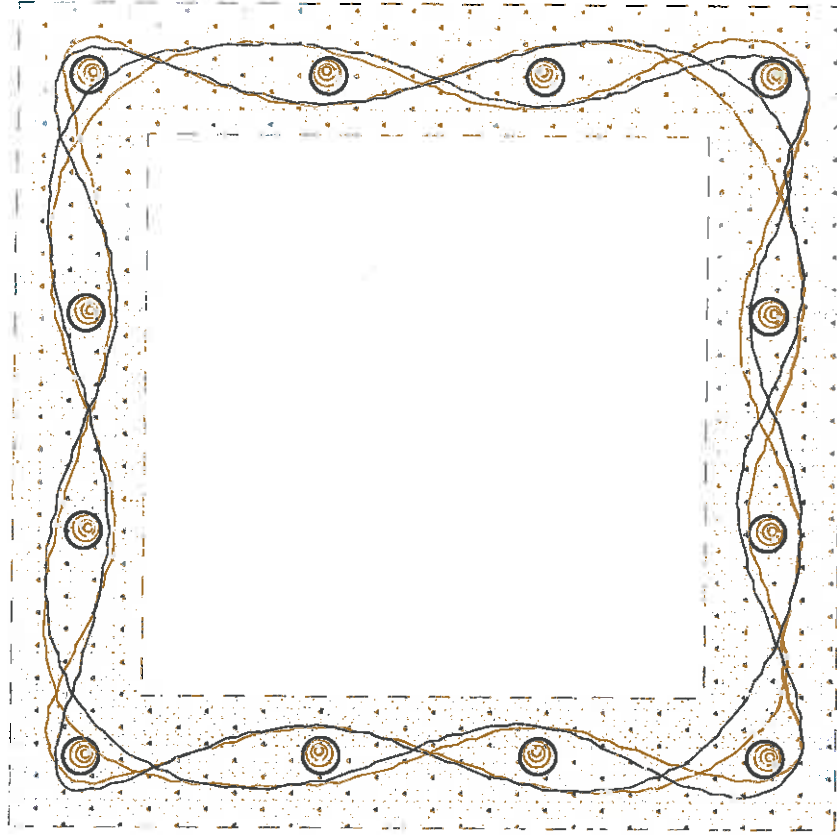
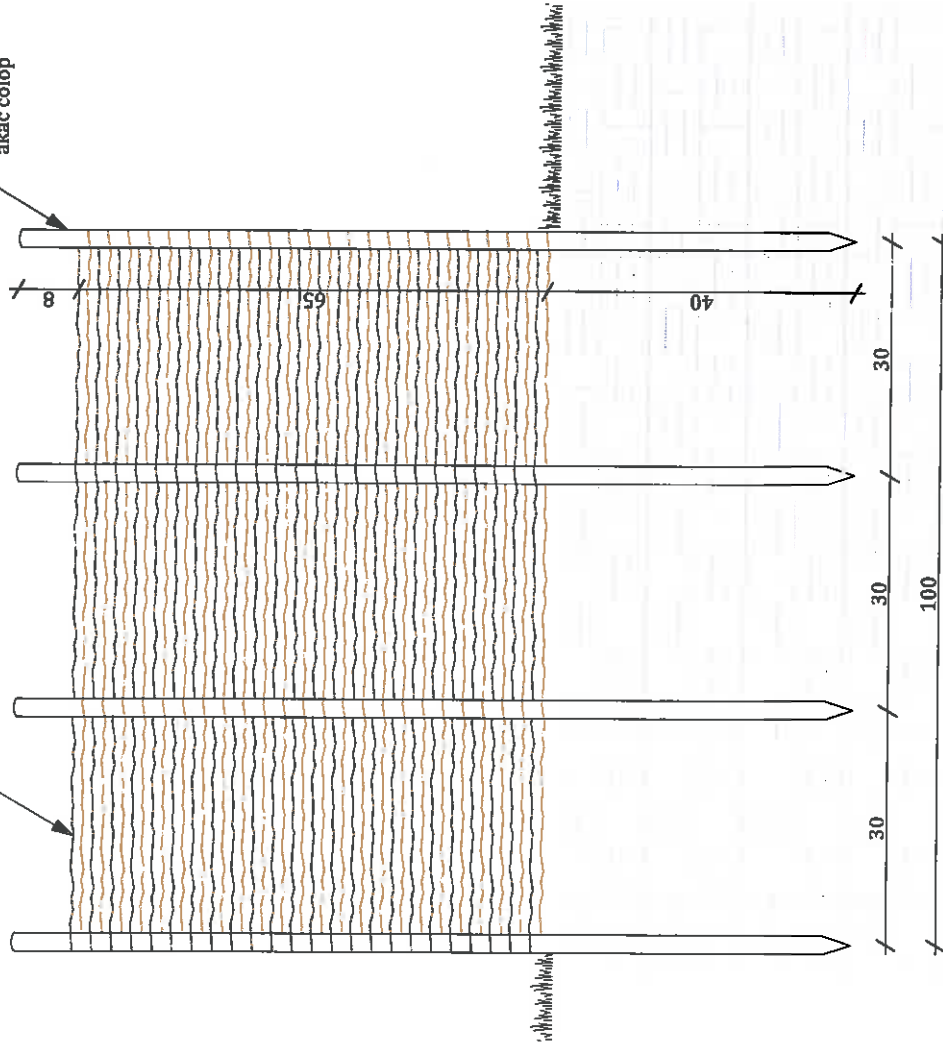
FELELŐS TERVEZŐ:
Szűcs Gábor
 okl. kert- és tájépítész mérnök
 KI 05-0480

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Csonka Zsófia | **Lipták Judit**
 okl. tájépítész mérnök | tájrendező- és kertépítő mérnök
 K. 05-0503

DÁTUM: 2018. október | **LÉPTÉK:** M 1:100 | **RAJZSZÁM:** R-7.

Ø0,5-1 veresgyűrűs som vessző fonat
a fonat felső szintje követi a terep változásait

Ø5 szjácsmart
akác cölöp



Ezen terv az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll

GENERAL TERVEZŐ:

Sziszakalkert Kft.

3556 Kisgyőr, fókai utca 13.

sziszakalkert@gmail.com

+36 30 986 3013

www.sziszakall.hu

Sziszak

MEGBÍZÓ:

Dunavarsány Város Önkormányzata

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

TERVEZÉSI EGYSÉG:

Dunavarsány,

**1967 és 2084/32 hrsz számú ingatlanokon
kialakítandó park engedélyezési terve**

RAJZ:

MAGASÁGYÁS MŰSZAKI

TERVE

TERVFAJTA:

KERTÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

FELELŐS TERVEZŐ:

Szűcs Gábor

okl. kert- és tájépítész mérnök

KI 05-0480

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Csonka Zsófia

okl. tájépítész mérnök

Lipták Judit

tájrendező- és kertépítész mérnök

DÁTUM:

2018. október

LÉPTÉK:

M 1:10

RAJZSZÁM:

R-8.